



# Ekstraordinært Menighedsmøde i Nexø Frikirke

Søndag d. 8. oktober 2017 kl. 13.30-13.40

## Dagsorden

1. Ny varmeinstallation i Skibet
2. Omlægning af eksisterende Realkreditlån

## Referat

Hasse valgt som ordstyrer – Birthe som referent  
Vores vedtægter kræver, at låneomlægning og investeringer over 25.000 indhenter menighedens godkendelse – derfor dette ekstra møde.

### Ad 1.

Steffen Andersen har undersøgt mulighederne omkring udskiftning af pillefyr, da det nuværende står overfor en større reparation på 10.000 – 15.000,- kr. Det nuværende fyr brænder tilbage, og bevirker gentagne skader på kammeret og er i det hele taget ved at være udtjent.

Økonomigruppen anbefaler etablering af et nyt pillefyr. Med et lille energitilskud på 4.000-5.000 kr., vil ny installation koste ca. 125.000 kr. inkl. moms. Pillerne koster nu 90.000 kr. årligt. Med et nyt pillefyr kan vi opnå en besparelse på ca. 10%, og udgiften til piller kan således reduceres til godt 80.000 kr. Forventet levetid på nyt pillefyr er ca. 20 år, det afskrives over 10 år. Det nye pillefyr kan næsten passe sig selv, det gamle kræver løbende indsats fra Niels, Leif, Steffen m.fl.

Ved sidste møde opfordrede man til at få undersøgt muligheden for at få indlagt fjernvarme. Det er nu gjort og vores fjernvarmepris vil blive forholdsvis dyr, da den bl.a. beregnes med afgift pr. kvm. (vi har 1200 m<sup>2</sup> i bygningen). Anslået udgift fra Bornholms Energi: 138.000 kr. årligt alene på forbrug. Dertil kommer installation, som vi ikke har undersøgt, da vi mener, at alene driftsbesparelsen på træpiller i forhold til fjernvarme argumenterer for piller.

Enstemmigt vedtaget.



## Ad. 2

Vi har fået 3 tilbud på låneomlægning, der skal ske inden udgangen af oktober - 2 flexlån og 1 fast forrentet lån. Vi har i øjeblikket to lån, og det afdragsfrie udløber nu. Den bedste løsning er i alle tilfælde at slå de to sammen og oprette ét nyt lån. Vi har regnet på kursgevinst og rente i de tre modeller. Vi har pt. en restgæld på 2.044.000,- kr. Med omlægning til nyt lån vil der være hhv. kurstab og kursgevinst, afhængig af lånetype. Dertil kommer renteudgift.

- a) 1½% Fast – effektiv rente 3,2% - restgæld 2.060.000 kr. (årlig ydelse 149.000,-)
- b) 1% flex – effektiv rente 1,3%- restgæld 2.006.000 kr. (årlig ydelse 130.000,-)
- c) 5% flex – effektiv rente 1,65% - restgæld 1.964.000 kr. (årlig ydelse 135.000,-)

Alle 20 årige lån med faste afdrag.

Økonomigruppen anbefaler sammen med vores erhvervsrådgiver i Realkredit Danmark F5-lånet. Vi skærer på den måde faktisk 80.000 kr. af gælden med det samme og afdrager så meget de 5 første år med fast rente, at sandsynligheden for, at vi kommer til at sætte penge til på sigt i forhold til et fastforrentet lån, er meget lille, også selv om renten skulle stige. F1 lånet er ikke interessant, som vi ser det, da kursgevinsten er væsentlig mindre og usikkerheden større.

Bruttoydelsen vil være ca. 135.000 årligt, hvilket svarer til det niveau, vi var på for nogle år siden med nuværende belåning. Nu ligger vi på ca. 95.000,- pga. den meget lave rente de seneste år.

Der er taget højde for denne ekstra udgift i Skibets budget, da vi har forudset, at den ville komme.

F5-lånet blev vedtaget enstemmigt.

Tak til alle de fremmødte for et godt møde!

*Referent: Birthe Marie Julin Riisager*